

ANGEBOTE AUS DER REGION



365° Immobilien-Kompetenz:

Seit 1999 verkaufen, vermieten und verwalten wir täglich. Als Ihr regionaler und persönlicher Vertrauenspartner steht die as immobilien ag mit Rat und Tat stets an Ihrer Seite und kümmert sich mit viel Herzblut um alle Anliegen rund um Ihre Immobilie.

Auch für Sie jederzeit gerne.

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

September 2021

Eigentumswohnungen

Erlach / BE

Vinelzstrasse 10

EHEMALIGE ESSIGFABRIK

Stockwerkeinheit als
Arztpraxis / Büro / Wohnung
Fläche: 98 m²
Baujahr: 1989
Richtpreis: CHF 495'000.-



Erlach / BE

Vinelzstrasse 10

AM BIELERSEE WOHNEN

4 1/2-Zimmer-Dachwohnung
mit zwei Parkplätzen
Wohnfläche: 130 m² NWF
Baujahr: 1989
Richtpreis: CHF 565'000.-



RESERVIERT

Kerzers / FR

Sonnhaldenstrasse 16b

WOHNEN AM SONNENHANG

Eigentumswohnung
5 1/2-Zimmer im OG
Wohnfläche: 141 m² NWF
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: CHF 895'000.-



VERKAUFT

Köniz / BE - Oberwangen

Im Gschick 15

GEHEGT, GEPFLEGT & GEMÜTLICH

4 1/2-Zimmer im 1. OG
Wohnfläche: 111 m² NWF
Baujahr: 2000
VP: CHF 780'000.-



Leuzigen / BE

Bürenstrasse 54

TOP DACHWOHNUNG

Eigentumswohnung
2 1/2-Zimmer im DG
Wohnfläche: 100 m² BGF
Baujahr: 2019
VP: CHF 440'000.-



Mühleberg / BE

Überbauung "Wytblick"

ÜBER WIESEN & FELDER

28 Eigentumswohnungen
4 1/2-Zimmer
Wohnfläche: 122 m² NWF
Baujahr: Frühling 2021
VP: ab CHF 765'000.-



MINERGIE

VERKAUFT

Neuenegg / BE

Mühlegässli 6a

MODERNES WOHNAMBIENTE

Attika-5 1/2-Zimmer
Wohnfläche: 150 m² NWF
Terrasse: 111 m²
Baujahr: 2017
VP: CHF 1'095'000.-



MINERGIE

VERKAUFT

Riggisberg / BE

Bühlenstrasse 29

ZWEITE BAUETAPPE

3 1/2-Zimmer im EG
Wohnfläche: 101 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
Bezug: Sommer 2021
VP: ab CHF 615'000.-



VERKAUFT

Riggisberg / BE

Bühlenstrasse 29

PANORAMA-STIMMUNG

4 1/2-Zimmer-Attikawohnung
Wohnfläche: 113 m² NWF
Terrassenfläche: 72 m²
Baujahr: Neubau 2021
VP: CHF 1'150'000.-



Schwarzenburg / BE

Freiburgstrasse 14

GANTRISCH-GEBIRGE SICHT

4 1/2-Zimmer im 1. OG
mit Lift und Balkon
Wohnfläche: 126 m² NWF
Baujahr: 2013
Verkaufspreis: CHF 725'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

SCHMUCKES BAUDENKMAL

Maisonette-Wohnung
5 1/2-Zimmer im OG und DG
Wohnfläche: 152 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
VP: CHF 1'060'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

SCHMUCKES BAUDENKMAL

Maisonette-Wohnung
5 1/2-Zimmer im EG und OG
Wohnfläche: 188 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
VP: CHF 980'000.-



September 2021

Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Bösingen / FR

Amselweg 3

5 1/2-ZIMMER-MITTELHAUS

Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 165 m² NWF
Parzelle: 279 m²
Baujahr: 1995
Richtpreis: CHF 640'000.-



VERKAUFT

Bösingen / FR

Uttewil 813

DREIFAMILIENHAUS

2x 4 1/2-, 1x 2 1/2-Zimmer
Wohnfläche: 310 m² NWF
Parzelle: 882 m²
Baujahr: 2018
Richtpreis: CHF 1'975'000.-



RESERVIERT

Kerzers / FR

Oelegasse 73

TERRASSENHAUS

5-Zimmer
Wohnfläche: ca. 135 m² NWF
Parzelle: 828 m²
Baujahr: 1970
Richtpreis: CHF 735'000.-



Lätti / BE

Bachweg 72

WOHNEN IM GRÜNEN

Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 191 m² BGF
Parzelle: 272 m²
Baujahr: 2002
Richtpreis: CHF 760'000.-



VERKAUFT

Lengnau / BE

Bürenstrasse 14

FABRIKATEN-VILLA

Dreifamilienhaus
Wohnflächen: ab 116 m² NWF
Parzelle: 1'824 m²
Baujahr: 1918 / 2000
Richtpreis: CHF 1'780'000.-



Lugnorre / FR

Route de Chenaux 25

DORFLIEGENSCHAFT

Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 101 m² NWF
Parzelle: 539 m²
Baujahr: 1903
Richtpreis: CHF 345'000.-



Münchenwiler / BE

Mülilbach 22

MURTEN IN FUSSDISTANZ

Reihen-Eck-Einfamilienhaus
Wohnfläche: 150 m² NWF
Parzelle: 278 m²
Baujahr: 2010
Verkaufspreis: CHF 935'000.-



RESERVIERT

Oschwand / BE

Dörfli 86b

ZWEIFAMILIENHAUS

Stöckli-Liegenschaft
Wohnfläche: 90 + 175 m² NWF
Parzelle: 624 m²
Baujahr: 1911 / 1991
Richtpreis: CHF 885'000.-



VERKAUFT

Worblaufen / BE

Worblentalstrasse 2

HERRSCHAFTLICHE VILLA

8 1/2-Zimmer, 4 Parzellen
Wohnfläche: 240 m² NWF
Parzellen: 28'467 m² total
Baujahr: 1935
Richtpreis: CHF 1'960'000.-



WIR INSERIEREN AUF

newhome

September 2021

Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Fräschels / FR
Schmiedstrasse 66

EHEMALIGE SCHMIEDE
mit zwei Wohnungen
Wohnfläche: je 73 m² NWF
Parzelle: 1'886 m²
Baujahr: 1918
Richtpreis: CHF 825'000.-



Jegenstorf / BE
Solothurnstrasse 52, 52a, 54

WOHN-/GEWERBE-ENSEMBLE
Wohn- und
Geschäftsliegenschaft
Parzelle: ab 514 m²
Baujahr: 1948, 2004, 2011
Richtpreis: 2'995'000.-



Kerzers / FR
Oelegasse 20

EHEMALIGE ÖLI
Wohnhaus mit Scheune
Wohnfläche: ca. 250 m² NWF
Parzelle: 1'212 m²
Baujahr: 1961
Richtpreis: CHF 1'195'000.-



Murten / FR
Muntelierstrasse 10 / 12 / 14

GEBÄUDE-ENSEMBLE
Drei Wohnungen und
Ökonomiegebäude
Wohnfläche: ca. 300 m² NWF
Parzelle: 3'715 m²
Richtpreis: CHF 1'995'000.-



Rosshäusern / BE
Ledistrasse 60 / 60a / 62

EHEMALIGE SCHULANLAGE
Schulhaus Ledi
mit zwei Wohnungen
Parzelle: 6'884 m²
Baujahre: 1873 / 1955
Richtpreis: CHF 2'400'000.-



Urtenen-Schönbühl / BE
Etmattstrasse 7

MEHRFAMILIENHAUS
mit 9 Mietwohnungen
Wohnfläche: ca. 594 m² NWF
Parzelle: 1'145 m²
Baujahr: 1964
Richtpreis: CHF 2'200'000.-



Wangen an der Aare / BE
Metzgermattstrasse 14

MEHRFAMILIENHAUS
mit 9 Mietwohnungen
Wohnfläche: ca. 496 m² NWF
Parzelle: 1'627 m²
Baujahr: 1966
Richtpreis: CHF 1'790'000.-



Zäziwil / BE
Appenberg

HOTELLIEGENSCHAFT
Hoteldorf mit
Aktiengesellschaft
Parzellen: 17'425 m² + 1'934 m²
Baujahre: 1700 - 1997
Richtpreis: CHF 5'500'000.-



September 2021

Bewertung

WIR BEWERTEN - SIE PROFITIEREN

Bei uns werden nicht nur Sie, sondern auch Ihre Liegenschaft geschätzt.

Von der Einzimmerwohnung bis zum Mehrfamilienhaus:

Die as immobilien ag steht Ihnen bei Marktwert-Fragen mit Rat und Tat zur Seite. Als Ihr langjähriger Vertrauenspartner sind wir dazu verpflichtet, Ihnen das Bestmögliche anzubieten.

Wir setzen unser Know-how, Können und unsere Kenntnisse ein, um Ihre Liegenschaft oder ein von Ihnen ins Auge gefasstes Kaufobjekt korrekt einzuschätzen.

**Melden Sie sich für eine persönliche Beratung.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Immobilienverkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt sein. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, Verträge korrekt aufzusetzen und Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum Versand

Werbung

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel und dem Social Media Post

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Laupen, Stegmätteli

32 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag 2014 bis 2016



Riggisberg, Überbauung Büele

2 Doppelfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2016



Bern, Zelgstrasse

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019



Burgdorf, Thunstrasse

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufstarken Partner.
- Sämtliche Aufgaben rund um den Immobilienverkauf abgeben zu können.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.

Sie haben den Durchblick - wir den Überblick.

as immobilien ag

Seit über 22 Jahren Ihr regionaler Vertrauenspartner!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT.

Für unsere treuen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 22 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Immobilienfachberater
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf
und Stv. Andreas Schlecht
Im Team seit über 21 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und
Stv. Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 15 Jahren



CYNTHIA PROBST

Assistentin Geschäftsleitung
und Immobilienverkauf
Im Team seit über 2 Jahren



ANDREA SCHALLER

Verkaufsdienst
und Marketing
Im Team seit 1 Jahr

UNSERE FRISCHEN MIETMÖGLICHKEITEN



**«IHRE IMMOBILIE IN DEN
BESTEN HÄNDEN.
NUR FÜR SIE.»**

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Bewirtschaftung / Verwaltung STOWE / Verkauf und Vermittlung /
Erst- und Wiedervermietung / Bewertung und Treuhand / Vermarktung