

ANGEBOTE AUS DER REGION



UNSERE FRÜHLINGSANGEBOTE:

Sie hegen den Wunsch ein Eigenheim zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region?

Bleiben Sie am Ball und besuchen Sie uns. Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

Eigentumswohnungen

Bösingen / FR
Freiburgstrasse 41



4½-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss
Wohnfläche: 131 m² NWF
Baujahr: 1995
Richtpreis: CHF 560'000.-

Erlach / BE
Vinelzstrasse 10



Stockwerkeinheit als
Arztpraxis / Büro / Wohnung
Fläche: 98 m²
Baujahr: 1989
Richtpreis: CHF 595'000.-

Hinterkappelen / BE
Dorfstrasse 15



Eigentumswohnungen
2½- bis 5½-Zimmer
Wohnfläche: 68 - 154 m²
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: auf Anfrage

Kerzers / FR
Sonnhaldenstrasse 16b



Eigentumswohnung
5½-Zimmer im OG
Wohnfläche: 141 m² NWF
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: CHF 895'000.-

Leuzigen / BE
Bürenstrasse 54



Eigentumswohnung
2½-Zimmer, Dachgeschoss
Wohnfläche: 50 m² BGF
Baujahr: 2019
VP: CHF 455'000.-

Mühleberg / BE
Überbauung "Wytblick"



28 Eigentumswohnungen
4½-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche: 122 m² NWF
Baujahr: Frühling 2021
VP: ab CHF 765'000.-

Bremgarten / BE
Bodenacher 14c



4½-Zimmer-Garten-
wohnung
Wohnfläche: 105 m² NWF
Baujahr: 2009
VP: CHF 895'000.-

verkauft

Flamatt / FR
Spitzmatte 8 und 10



6 Eigentumswohnungen
3½-Zimmer
Wohnflächen: 81 / 120 m²
Baujahr: 1990
VP: ab CHF 420'000.-

verkauft

Hinterkappelen / BE
Kappelenring 8



4½-Zimmer-Wohnung
im 10. Obergeschoss
Wohnfläche: 125 m² NWF
Baujahr: 1975
Richtpreis: CHF 595'000.-

verkauft

Kerzers / FR
Sonnhaldenstrasse 24a



Maisonette-Wohnung
4½-Zimmer im OG
Wohnfläche: 137 m² NWF
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: CHF 995'000.-

Meinisberg / BE
Alte Landstrasse 2



3½-Zimmer-Dachwohnu
Wohnfläche: 90 m² NWF
Baujahr: 1990
VP: CHF 395'000.-

verkauft

Port / BE
Bellevueweg 23



Résidence Bellevue
3½-Zimmer-Wohnung im EG
Wohnfläche: 106 m² NWF
Baujahr: vor Baubeginn
VP: CHF 845'000.-

Eigentumswohnungen

Port / BE
Bellevueweg 23



Résidence Bellevue
4½-Zimmer-Wohnung im OG
Wohnfläche: 120 m² NWF
Baujahr: vor Baubeginn
VP: CHF 955'000.-

Urtenen-Schönbühl / BE
Solothurnstrasse 49



Exklusive Loftwohnung
mit Galerie
Wohnfläche: 126 m² NWF
Baujahr: 1965 / 1999
VP: CHF 795'000.-

reserviert

Wallenbuch / FR
Kapellenweg 15



Maisonette-Wohnung
5½-Zimmer im EG und OG
Wohnfläche: 188 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
VP: CHF 980'000.-

Riggisberg / BE
Bühlenstrasse 29



3½-Zimmer-Wohnung EG
Wohnfläche: 101 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
Bezug: Sommer 2021
VP: ab CHF 615'000.-

verkauft

Wallenbuch / FR
Kapellenweg 15



Maisonette-Wohnung
5½-Zimmer im OG und DG
Wohnfläche: 152 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
VP: CHF 1'060'000.-

**FROHE OSTERN
WÜNSCHEN WIR IHNEN!**



OSTERGRÜSSE GEHEN RAUS AN SIE...

April 2021

Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Lätti / BE
Bachweg 72



Reiheneinfamilienhaus
5 1/2-Zimmer mit Studio
Wohnfläche: 191 m² BGF
Parzelle: 272 m²
Baujahr: 2002
Richtpreis: CHF 760'000.-

Lugnorre / FR
Route de Chenaux 25



Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 101 m² NWF
Parzelle: 643 m²
Baujahr: 1903
Richtpreis: CHF 345'000.-

Mühleberg / BE
Murtenstrasse 13 + 13a



Wohnhaus mit Garage
Wohnfläche: ca. 140 m² NWF
Parzelle: 984 m²
Baujahr: 1900 / 1963
Richtpreis: CHF 630'000.-

verkauft

Oschwand / BE
Dörfli 86b



Zweifamilienhaus
Wohnfläche: 90 + 175 m² NWF
Parzelle: 624 m²
Baujahr: 1911 / 1991
Richtpreis: CHF 989'000.-

Schüpfen / BE
Bergackerweg 7



Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung und S
Wohnfläche: 205 m² NWF
Baujahr: 1965
Richtpreis: CHF 845'000.-

verkauft

Toffen / BE
Thunstrasse 13



4 1/2-Zimmer-Doppel-
Einfamilienhaus mit Gar
Wohnfläche: 142 m² BGF
Parzelle: 408 m²
Baujahr: 1985
VP: CHF 819'000.-

verkauft

Wallenbuch / FR
Kapellenweg 13



5 1/2-Zimmer-Reihen-
Einfamilienhaus
Wohnfläche: 189 m² NWF
Parzelle: 293 m²
Baujahr: 2020
VP: CHF 885'000.-

verkauft

VERWALTUNG | VERMIETUNG |
VERKAUF
as-immo.ch

April 2021

Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Flamatt / FR
Spitzmatte 8 und 10



Mehrfamilienhaus mit
6 Wohnungen
Parzelle: 1'993 m²
Baujahr: 1990
Richtpreis: CHF 2'690'000.-

verkauft

Rosshäusern / BE
Ledistrasse 60 / 60a / 62



Ehemalige Schulanlage Led
mit zwei Wohnungen
Parzelle: 6'884 m²
Baujahr: 1873 / 1955
Richtpreis: CHF 2'400'000.-

reserviert

Ulmiz / FR
Öligässli 17



Idyllisches Potential –
Ehemaliges Bauernhaus
Parzelle: 4'266 m²
Baujahr: 1839
Richtpreis: CHF 995'000.-

Wangen an der Aare / BE
Metzgermattstrasse 14



Mehrfamilienhaus mit
9 Mietwohnungen
Parzelle: 1'627 m²
Baujahr: 1966
Richtpreis: CHF 1'980'000.-

Zäziwil / BE
Appenberg



Hoteldorf mit
Aktiengesellschaft
Parzellen: 17'425 m² + 1'934 m²
Baujahr: 1700 - 1997
Richtpreis: CHF 5'500'000.-

Zollikofen / BE
Bernstrasse 130



Mehrfamilienhaus mit
7 Mietwohnungen
Parzelle: 557 m²
Baujahr: 1960
Richtpreis: CHF 2'050'000.-

verkauft



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Kopf nicht verlieren. Denn ein Immobilienverkauf will nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt sein. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, Verträge korrekt aufzusetzen und Gebühren einzukalkulieren. Wir helfen Ihnen, beim Immobilienverkauf zügig und professionell vorzugehen.

UNSERE LEISTUNGEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum Versand

Werbung

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel und dem Messestand

Organisatorisches

Vom Besichtigungstermin bis zum Tag der offenen Tür

Kommunikation

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Laupen, Stegmätteli
32 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag 2014 bis 2016



Riggisberg, Überbauung Büele
2 Doppel Einfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2016



Bern, Zelgstrasse 31
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019



Burgdorf, Thunstrasse 4
Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019

IHRE VORTEILE

- Sie vertrauen auf einen gut vernetzten und verkaufstarken Partner.
- Sie sind von sämtlichen Aufgaben rund um den Immobilienverkauf entlastet.
- Ihr Objekt wird über die richtigen Kanäle beworben.
- Sie profitieren von einer aktuellen Käuferdatenbank.

as immobilien ag

Seit über 20 Jahren stark in Liegenschaften – auch in Ihrer Region!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT

Wir suchen aktuell für unsere Kunden

- Renovationsobjekte
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit 21 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Immobilienfachberater
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Verkauf und Stv.
Andreas Schlecht
Im Team seit 20 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienfachberater
Prokurist und
Stv. Leiter Verkauf
Im Team seit 14 Jahren



CYNTHIA PROBST

Assistentin Geschäftsleitung
und Verkauf
Im Team seit 2 Jahren



ANDREA SCHALLER

Verkaufsinendienst
und Marketing
Im Team seit 7 Monaten



**«WERDEN SIE RUHIG SCHWACH.
BEI LIEGENSCHAFTEN
SIND WIR STARK.»**

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Bewirtschaftung / Verwaltung STOWE / Verkauf und Vermittlung /
Erst- und Wiedervermietung / Bewertung und Treuhand / Vermarktung