

IMMOBILIENANGEBOTE AUS DER REGION

*Frohe Feiertage
und ein
gutes neues Jahr!*



365° Immobilien-Kompetenz:

Die Winterzeit ist da und die Festtage stehen vor der Türe. Das schwankungs- volle Jahr neigt sich dem Ende zu. In den letzten Monaten haben wir viel Unerwartetes durchgestanden. Wir schenken Ihnen die Immobilienstabilität und das Vertrauen: Seit 22 Jahren sind wir Ihr regionaler und persönlicher Partner in der Vermietung, Verwaltung, Verkauf sowie in der Bewertung und stehen Ihnen mit Rat und Tat stets engagiert an der Seite.

Wir wünschen Ihnen eine glückliche, besinnliche Weihnachtszeit!

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch

031 752 05 55

as-immo.ch

Frische Eigentumswohnungen

Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

MAISONETTE-WOHNUNG

4½-Zimmer-Wohnung
4. und 5. OG, im Baurecht
Wohnfläche: 105 m² BGF
Baujahr: 1972
Verkaufspreis: CHF 445'000.-



Bern / BE

Mädertgutstrasse 35

WOHNUNG IM BAURECHT

4½-Zimmer-Wohnung
im 6. OG mit Balkon
Wohnfläche: 85 m² NWF
Baujahr: 2006
Verkaufspreis: CHF 495'000.-



Erlach / BE

Vinelzstrasse 10

EHEMALIGE ESSIGFABRIK

Stockwerkeinheit als
Arztpraxis / Büro / Wohnung
Fläche: 98 m²
Baujahr: 1989



Kerzers / FR

Neumatte 1

GROSSE UMGEBUNGSLAGE

4½-Zimmer-Wohnung mit
Keller und Bastelraum
Wohnfläche: ca. 119 m² NWF
Baujahr: 1978/79
Verkaufspreis: CHF 555'000.-



Kerzers / FR

Gerbeackerstrasse 8

ZENTRALSTE LAGE

4½-Zimmer-Wohnung
im 2. Obergeschoss
Wohnfläche: 140 m² BGF
Baujahr: 1998
Verkaufspreis: CHF 585'000.-



Köniz / BE - Oberwangen

Im Gschick 15

GEHEGT, GEPFLEGT & GEMÜTLICH

4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
Wohnfläche: 111 m² NWF
Baujahr: 2000
Verkaufspreis: CHF 745'000.-



Leuzigen / BE

Bürenstrasse 54

TOP DACHWOHNUNG

Eigentumswohnung
2½-Zimmer im DG
Wohnfläche: 100 m² BGF
Baujahr: 2019
Verkaufspreis: CHF 440'000.-



Riggisberg / BE

Bühlenstrasse 29

PANORAMA-STIMMUNG

4½-Zimmer-Attikawohnung
Wohnfläche: 113 m² NWF
Terrassenfläche: 72 m²
Baujahr: Neubau 2021
Verkaufspreis: CHF 1'080'000.-



Schwarzenburg / BE

Freiburgstrasse 14

GANTRISCH-GEBIRGE-SICHT

4½-Zimmer-Wohnung im 1. OG
mit Lift und Balkon
Wohnfläche: 126 m² NWF
Baujahr: 2013
Verkaufspreis: CHF 725'000.-



Thun / BE

Eisenbahnstrasse 31

RUNDUM BLICK

3½-Zimmer-Attikawohnung
Wohnfläche: 80 m² NWF
Terrassenfläche: 27 m²
Baujahr: 1985
Verkaufspreis: CHF 625'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

SCHMUCKES BAUDENKMAL

Maisonette-Wohnung
5½-Zimmer im OG und DG
Wohnfläche: 152 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
Verkaufspreis: CHF 1'060'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

SCHMUCKES BAUDENKMAL

Maisonette-Wohnung
5½-Zimmer im EG und OG
Wohnfläche: 188 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
Verkaufspreis: CHF 980'000.-



Winter 2021/2022

Frische Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Courtaman / FR

Obstgartenstrasse 71

EINFAMILIENHAUS

5¹/₂-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 137 m² NWF
Parzelle: 1'073 m²
Baujahr: 2000
Richtpreis: CHF 785'000.-



Kerzers / FR

Oelegasse 73

TERRASSENHAUS

5-Zimmer-Haus
Wohnfläche: ca. 135 m² NWF
Parzelle: 828 m²
Baujahr: 1970
Richtpreis: CHF 735'000.-



Lengnau / BE

Bürenstrasse 14

FABRIKANTEN-VILLA

Dreifamilienhaus
Wohnflächen: ab 116 m² NWF
Parzelle: 1'824 m²
Baujahr: 1918 / 2000



Lugnorre / FR

Route de Chenaux 25

DORFLIEGENSCHAFT

Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 101 m² NWF
Parzelle: 539 m²
Baujahr: 1903



Neuenegg / BE

Ahornweg 63

ECK-EINFAMILIENHAUS

5¹/₂-Zimmer-Haus
Wohnfläche: 146 m² NWF
Parzelle: 153 m²
Baujahr: 2003
Verkaufspreis: CHF 795'000.-



Worblaufen / BE

Worblentalstrasse 2

HERRSCHAFTLICHE VILLA

8¹/₂-Zimmer, 4 Parzellen
Wohnfläche: 240 m² NWF
Parzellen: 28'467 m² total
Baujahr: 1935
Richtpreis: CHF 1'960'000.-



Unsere Büros sind ab
Freitag, 24. Dezember 2021 geschlossen.

Gerne sind wir am
Montag, 3. Januar 2022 wieder für Sie da.

Im **wirklich dringenden** Notfall
erreichen Sie uns unter 031 752 05 57.

Winter 2021/2022

Frische Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Bern / BE
Engehaldenstrasse

Wohn- und
Geschäftsliegenschaft

DEMNÄCHST



Fräschels / FR
Schmiedstrasse 66

EHEMALIGE SCHMIEDE
mit zwei Wohnungen
Wohnfläche: je 73 m² NWF
Parzelle: 1'886 m²
Baujahr: 1918
Richtpreis: CHF 825'000.-



RESERVIERT

Jegenstorf / BE
Solothurnstrasse 52, 52a, 54

WOHN-/GEWERBE-ENSEMBLE
Wohn- und
Geschäftsliegenschaft
Parzelle: ab 514 m²
Baujahr: 1948, 2004, 2011
Richtpreis: 2'995'000.-



Kerzers / FR
Oelegasse 20

EHEMALIGE ÖLI
Wohnhaus mit Scheune
Wohnfläche: ca. 250 m² NWF
Parzelle: 1'212 m²
Baujahr: 1961
Richtpreis: CHF 1'195'000.-



Murten / FR
Muntelierstrasse 10 / 12 / 14

GEBÄUDE-ENSEMBLE
Drei Wohnungen und
Ökonomiegebäude
Wohnfläche: ca. 300 m² NWF
Parzelle: 3'715 m²
Richtpreis: CHF 1'995'000.-



RESERVIERT

Zäziwil / BE
Appenberg

HOTELLIEGENSCHAFT
Hoteldorf mit
Aktiengesellschaft
Parzellen: 17'425 m² + 1'934 m²
Baujahre: 1700 - 1997
Richtpreis: CHF 5'500'000.-



WIR SCHÄTZEN SIE UND IHRE LIEGENSCHAFT!

BEWERTUNGSGUTSCHEIN

«Bei einer telefonischen Beratung bis im ersten Quartal 2022, übergebe ich Ihnen gerne einen Gutschein im Wert von 200.— für Ihre Liegenschaftsschätzung.»

Simon Stämpfli, Immobilienbewerter mit eidg. FA, unser Schätzungsprofi.



Winter 2021/2022

Frische Mietmöglichkeiten



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Verstand nicht verlieren. Ein Immobilienverkauf soll nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt sein. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, Verträge korrekt aufzusetzen und Gebühren einzukalkulieren. Als erfahrener Partner greifen wir Ihnen unter die Arme und stehen bei Verkauf und Vermittlung stets an Ihrer Seite.

WIR BIETEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum Versand

Werbung

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel und dem Social Media Post

Organisatorisches

Von der Bürokratie bis zum Besichtigungstermin und der Schlüsselübergabe

Kommunikation

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Laupen, Stegmätteli

32 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag 2014 bis 2016



Riggisberg, Überbauung Büele

2 Doppelfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2016



Bern, Zelgstrasse

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019



Burgdorf, Thunstrasse

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019

SIE GENIESSEN

- Einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner seit 22 Jahren.
- Sämtliche Aufgaben rund um den Immobilienverkauf abgeben zu können.
- Die Vermarktung über die richtigen Kanäle.
- Eine aktuelle Käuferdatenbank und ein breites Netzwerk.

Sie haben den Durchblick - wir den Überblick.

BEWERTUNGEN

Nicht nur Sie als Kunde werden geschätzt, sondern auch Ihr Objekt.



Liegenschaftsschätzungen sind Vertrauenssache:

Bei Immobilien aller Arten ist eine ordentliche Verkehrswertschätzung die essentielle Wichtigkeit, denn sie entspricht dem tatsächlichen IST-Zustand Ihres Objektes. Vertrauen verbindet - unsere Bewertungsexperten erkennen Lasten, erblicken ungenutzte Potentiale und erklären transparent den Marktwert Ihres Besitzes.

WIR BIETEN

Bewertungen/Verkehrswertschätzungen komplett

15 bis 20-seitiges Gutachten

- Einfamilienhäuser / Eigentumswohnungen
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser / einfaches Gewerbe
- Industrieliegenschaften / Spezialliegenschaften

Marktwerteinschätzungen

2 bis 4-seitiges Dokument

- Einfamilienhäuser / Eigentumswohnungen
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser / einfaches Gewerbe

Hedonische Bewertungen

Einfacher Brief individuell mit Beilage

- Einfamilienhäuser / Eigentumswohnungen
- Zweifamilienhäuser

SIE GENIESSEN

- Einen Vertrauenspartner, der den aktuellen Markt kennt.
- Eine aktuelle Schätzung mit transparentem Marktpreis.

Wir schätzen, Sie profitieren.

REFERENZEN



Rosshäusern

Wohnhaus mit drei
Wohneinheiten und Werkstatt
Bewertungsauftrag 2021



Fräschels

Ehemalige Schmiede mit
zwei Wohnungen und Werkstatt
Bewertungsauftrag 2020

as immobilien ag

Seit über 22 Jahren Ihr regionaler Vertrauenspartner!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT UND FÜR EINE UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG.

Für unsere treuen, seriösen und solventen Kunden suchen wir:

- Renovationsobjekte
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit über 22 Jahren



PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Immobilienverkauf
und Stv. Andreas Schlecht
Im Team seit über 21 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienbewerter mit eidg. FA
Prokurist und
Stv. Leiter Immobilienverkauf
Im Team seit über 15 Jahren



CLAUDINE SCHNEIDER

Assistentin Geschäftsleitung
und Immobilienverkauf
Neustes Team Mitglied



ANDREA SCHALLER

Verkaufsinendienst
und Marketing
Im Team seit 1 Jahr



LEA KUNZ

Kaufm. Lernende
im 1. Lehrjahr
Im Team seit einigen Monaten