

ANGEBOTE AUS DER REGION



UNSERE FEIERTAGSANGEBOTE

Sie hegen den Wunsch ein Eigenheim zu erwerben, Ihre Liegenschaft zu verkaufen oder Sie machen sich Gedanken um die Verwaltung Ihrer Immobilie und suchen Ihren persönlichen, vertrauten Dienstleister aus der Region?

Bleiben Sie am Ball und besuchen Sie uns. Bei der as immobilien ag finden Sie Antworten auf alle Ihre Fragen und Lösungen rund um Immobilien seit 1999.

Andreas Schlecht
Unternehmensleiter



EIN fröhlich-
gesundes
NEUES Jahr!



MÜHLEBERG

as immobilien ag
Murtenstrasse 18
3203 Mühleberg

BERN

as immobilien ag
Marienstrasse 18
3005 Bern

MURTEN

as immobilien ag
Schlossgasse 8
3280 Murten

info@as-immo.ch
031 752 05 55
as-immo.ch

Dezember 2020 / Januar 2021

Eigentumswohnungen

Bern / BE

Mühledorfstrasse 1

4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 18. Obergeschoss
Wohnfläche: 104 m² BGF
Baujahr: 1972
VP: CHF 425'000.-



Biel / BE

Schwadernauweg 23

4¹/₂-Zimmer-Eigentums-
wohnung
Wohnfläche: 104 m² NWF
Baujahr: 1984
VP: CHF 530'000.-



verkauft

Bremgarten / BE

Bodenacher 14c

4¹/₂-Zimmer-Garten-
wohnung
Wohnfläche: 105 m² NWF
Baujahr: 2009
VP: CHF 895'000.-



reserviert

Courgevaux / FR

Champ Olivier 20

4¹/₂-Zimmer-Eigentums-
wohnung
Wohnfläche: 130 m² NWF
Baujahr: 2011
VP: CHF 725'000.-



verkauft

Erlach / BE

Vinelzstrasse 10

Stockwerkeinheit als
Arztpraxis / Büro / Wohnung
Fläche: 98 m²
Baujahr: 1989
Richtpreis: CHF 595'000.-



Flamatt / FR

Spitzmatte 8 und 10

6 Eigentumswohnungen
3¹/₂-Zimmer
Wohnflächen: 81 / 120 m² NWF
Baujahr: 1990
VP: ab CHF 420'000.-



Hinterkappelen / BE

Dorfstrasse 15

Eigentumswohnungen
2¹/₂- bis 5¹/₂-Zimmer
Wohnfläche: 68 - 154 m²
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: auf Anfrage



Hinterkappelen / BE

Kappelenring 8

4¹/₂-Zimmer-Wohnung
im 10. Obergeschoss
Wohnfläche: 125 m² NWF
Baujahr: 1975
Richtpreis: CHF 595'000.-



Kerzers / FR

Sonnhaldenstrasse 16a und 16b

Eigentumswohnungen
4¹/₂- und 5¹/₂-Zimmer
Wohnfläche: 114 - 141 m² NWF
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: ab CHF 795'000.-



Kerzers / FR

Sonnhaldenstrasse 24a

Maisonette-Wohnungen
4¹/₂-Zimmer
Wohnfläche: 132 + 137 m² NWF
Baujahr: vor Baubewilligung
VP: ab CHF 935'000.-



Leuzigen / BE

Bürenstrasse 54

Eigentumswohnung
2¹/₂-Zimmer, Dachgeschoss
Wohnfläche: 481 m² BGF
Baujahr: 2019
VP: CHF 455'000.-



Lyss / BE

Kappelenstrasse 19a

4¹/₂-Zimmer-Eigentums-
wohnung im 3. OG
Wohnfläche: 96 m² NWF
Baujahr: 1988
Richtpreis: CHF 435'000.-



verkauft

Dezember 2020 / Januar 2021

Eigentumswohnungen

Meinisberg / BE

Alte Landstrasse 2

3¹/₂-Zimmer-Dachwohnung
Wohnfläche: 90 m² NWF
Baujahr: 1990
VP: CHF 395'000.-



Mühleberg / BE

Überbauung "Wytblick"

28 Eigentumswohnungen
2¹/₂-5¹/₂-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche: 61 - 142 m² NWF
Baujahr: Frühling 2021
VP: ab CHF 360'000.-



Port / BE

Bellevueweg 23

Résidence Bellevue
3 Eigentumswohnungen
Wohnflächen: ab 100 m² NWF
Baujahr: vor Baubeginn
VP: ab CHF 825'000.-



Riggisberg / BE

Bühlenstrasse 29

3¹/₂-Zimmer-Wohnung EG
Wohnfläche: 101 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
Bezug: Sommer 2021
VP: ab CHF 615'000.-



Sugiez / FR

Route Principale 50

4¹/₂-Zimmer-Gartentraum
Wohnung
Wohnfläche: 113 m² BGF
Baujahr: 1930 / 2000
Richtpreis: ab CHF 695'000.-



verkauft

Urtenen-Schönbühl / BE

Solothurnstrasse 49

Exklusive Loftwohnung
mit Galerie
Wohnfläche: 126 m² NWF
Baujahr: 1965 / 1999
VP: CHF 795'000.-



Wallenbuch / FR

Kapellenweg 15

2 Maisonette-Wohnungen
5¹/₂-Zimmer
Wohnflächen: 152 + 188 m² NWF
Baujahr: 2020 / 2021
VP: auf Anfrage



**WIR WÜNSCHEN IHNEN
GENUSSVOLLE FESTTAGE**

MÜHLEBERG / BE ÜBERBAUUNG "WYTBlick"

**Bis 28 Eigentumswohnungen
2¹/₂ - 5¹/₂-Zimmer-Wohnungen**

**Wohnfläche: 61 - 142 m² NWF
Baujahr: Frühling 2021**

VP: von CHF 360'000.-- bis CHF 995'000.--



KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR WEITERE INFORMATIONEN.

Dezember 2020 / Januar 2021

Einfamilien- / Zweifamilienhäuser

Laupen / BE
Blumenweg 10

5 1/2-Zimmer-
Einfamilienhaus
Wohnfläche: 146 m² BGF
Parzelle: 756 m²
Baujahr: 1962
VP: CHF 795'000.-

verkauft



Laupen / BE
Weidenweg 5

Einfamilienhaus
Wohnfläche: 120.25 m² NWF
Parzelle: 714 m²
Baujahr: 1970
Richtpreis: CHF 820'000.-

verkauft



Lugnorre / FR
Route de Chenaux 25

Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 101 m² NWF
Parzelle: 643 m²
Baujahr: 1903
Richtpreis: CHF 345'000.-



Mühleberg / BE
Murtenstrasse 13 + 13a

Wohnhaus mit Garage
Wohnfläche: ca. 140 m² NWF
Parzelle: 984 m²
Baujahr: 1900 / 1963
Richtpreis: CHF 630'000.-



Neuenegg / BE
Stritenstrasse 15a

5 1/2-Zimmer-Mittel-
Reiheneinfamilienhaus
Wohnfläche: 130 m² NWF
Parzelle: 245 m²
Baujahr: 1985
Richtpreis: CHF 655'000.-

verkauft



Oberschrot / FR
Büel 17

Zweifamilienhaus
Wohnfläche: 205 m² BGF
Parzelle: 833 m²
Baujahr: 1967 / 1990
Richtpreis: CHF 695'000.-

reserviert



Oschwand / BE
Dörfli 86b

Zweifamilienhaus
Wohnfläche: 90 + 175 m² NWF
Parzelle: 624 m²
Baujahr: 1911 / 1991
Richtpreis: CHF 989'000.-



Riggisberg / BE
Bühlenstrasse 31

Eck-Einfamilienhaus West
Wohnfläche: 165 m² NWF
Parzelle: 259 m²
Baujahr: im Bau
VP: CHF 945'000.-



Schüpfen / BE
Bergackerweg 7

Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung und Studio
Wohnfläche: 205 m² NWF
Baujahr: 1965
Richtpreis: CHF 845'000.-



Toffen / BE
Thunstrasse 13

4 1/2-Zimmer-Doppel-
Einfamilienhaus mit Garage
Wohnfläche: 142 m² BGF
Parzelle: 408 m²
Baujahr: 1985
VP: CHF 819'000.-



Wallenbuch / FR
Kapellenweg 13

5 1/2-Zimmer-Reihen-
Einfamilienhaus
Wohnfläche: 189 m² NWF
Parzelle: 293 m²
Baujahr: 2020
VP: CHF 885'000.-

verkauft



BEWERTEN SIE UNS AUF GOOGLE
as-immo-feedback.ch

Dezember 2020 / Januar 2021

Gewerbe- / Anlage- / Liebhaberobjekte

Flamatt / FR

Spitzmatte 8 und 10

Mehrfamilienhaus mit
6 Wohnungen
Parzelle: 1'993 m²
Baujahr: 1990
Richtpreis: CHF 2'690'000.-



Kerzers / FR

Aegertenstrasse 4

Mehrfamilienhaus mit
6 Wohnungen + Gewerberaum
Parzelle: 1'000 m²
Baujahr: 2019 Neubau
Richtpreis: CHF 3'980'000.-



Krauchthal / BE

Oberburgstr. 1 / Hindelbankstr. 2

Landi- und Käserei-
Liegenschaften
Parzelle: 875 m² / 1'081 m²
Baujahr: 1953 / 1885
Richtpreis: CHF 650'000.-

verkauft



Rosshäusern / BE

Ledistrasse 60 / 60a / 62

Ehemalige Schulanlage Ledi
mit zwei Wohnungen
Parzelle: 6'884 m²
Baujahre: 1873 / 1955
Richtpreis: CHF 2'400'000.-



Ulmiz / FR

Öligässli 17

Idyllisches Potential –
Ehemaliges Bauernhaus
Parzelle: 4'266 m²
Baujahr: 1839
Richtpreis: CHF 995'000.-



Wangen an der Aare / BE

Metzgermattstrasse 14

Mehrfamilienhaus mit
9 Mietwohnungen
Parzelle: 1'627 m²
Baujahr: 1966
Richtpreis: CHF 1'980'000.-



Zäziwil / BE

Appenberg

Hoteldorf mit
Aktiengesellschaft
Parzellen: 17'425 m² + 1'934 m²
Baujahre: 1700 - 1997
Richtpreis: CHF 5'500'000.-



Zollikofen / BE

Bernstrasse 130

Mehrfamilienhaus mit
7 Mietwohnungen
Parzelle: 557 m²
Baujahr: 1960
Richtpreis: CHF 2'050'000.-



VERKAUF UND VERMITTLUNG

Wir definieren mit Ihnen das Ziel. Und erreichen es.



Wer mit dem Gedanken spielt, ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen, sollte vor lauter Emotionen den Kopf nicht verlieren. Denn ein Immobilienverkauf will nicht nur überlegt eingeleitet, sondern auch sorgfältig umgesetzt sein. Es gilt, den richtigen Preis einzuschätzen, einen ernsthaften Kaufinteressenten zu finden, Verträge korrekt aufzusetzen und Gebühren einzukalkulieren. Wir helfen Ihnen, beim Immobilienverkauf zügig und professionell vorzugehen.

UNSERE LEISTUNGEN

Verkaufsunterlagen

Von der redaktionellen Arbeit bis zum Versand

Werbung

Vom Inserat übers Mailing bis zur Verkaufstafel und dem Messestand

Organisatorisches

Vom Besichtigungstermin bis zum Tag der offenen Tür

Kommunikation

Vom Erteilen von Auskünften bis zur Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer

Vertragliches

Vom Entwurf bis zur notariell beglaubigten Unterschrift

REFERENZEN



Laupen, Stegmätteli
32 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag 2014 bis 2016



Riggisberg, Überbauung Büele
2 Doppel Einfamilienhäuser
und 10 Eigentumswohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2016



Bern, Zelgstrasse 31
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019



Burgdorf, Thunstrasse 4
Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen
Verkaufsauftrag im Jahr 2019

IHRE VORTEILE

- Sie vertrauen auf einen gut vernetzten und verkaufsstarken Partner.
- Sie sind von sämtlichen Aufgaben rund um den Immobilienverkauf entlastet.
- Ihr Objekt wird über die richtigen Kanäle beworben.
- Sie profitieren von einer aktuellen Käuferdatenbank.

as immobilien ag

Seit über 20 Jahren stark in Liegenschaften – auch in Ihrer Region!

UNSER LANGJÄHRIGES TEAM GARANTIERT FÜR IHRE ZUFRIEDENHEIT

Wir suchen aktuell für unsere Kunden

- Renovationsobjekte
- Mehrfamilienhäuser von klein bis gross
- Investitionsobjekte BE, FR, SO
- Einfamilienhäuser BE, FR, SO
- Eigentumswohnungen BE, FR, SO
- Baulandparzellen BE, FR, SO

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.



ANDREAS SCHLECHT

Unternehmensleiter
Immobilientreuhänder
Hauptaktionär und
Verwaltungsratspräsident
Gründer, Geschäftsführer
seit 21 Jahren



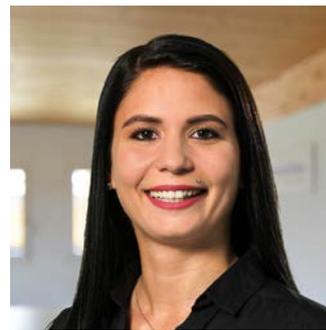
PETER MÄDER

Mitglied der Geschäftsleitung
Immobilienfachberater
Aktionär und Verwaltungsrat
Leiter Verkauf und Stv.
Andreas Schlecht
Im Team seit 20 Jahren



SIMON STÄMPFLI

Immobilienfachberater
Prokurist und
Stv. Leiter Verkauf
Im Team seit 14 Jahren



CYNTHIA PROBST

Assistentin Geschäftsleitung
und Verkauf
Im Team seit 2 Jahren



ANDREA SCHALLER

Verkaufsdienst
und Marketing
Im Team seit 3 Monaten

VOR-
ANKÜNDIGUNG



**«WERDEN SIE RUHIG SCHWACH.
BEI LIEGENSCHAFTEN
SIND WIR STARK.»**

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Bewirtschaftung / Verwaltung STOWE / Verkauf und Vermittlung /
Erst- und Wiedervermietung / Bewertung und Treuhand / Vermarktung

